

Appartement ANNEMASSE

Nouveau

Ce bien vous est présenté par :
Olivier XAMBEU
RSAC 848076329



50.00m²



2 pièces



1 chambre

Diagnostique énergétique

Diagnostic de performance énergétique

A B **VIERGE** F G

Indice d'émission de gaz à effet de serre

A B **VIERGE** F G



DESCRIPTION

APPARTEMENT 2 PIÈCES AVEC BALCON/LOGGIA - IDÉAL INVESTISSEUR

Sur la commune d'Annemasse dans le quartier Sous Cassan, spacieux 2 pièces au dernier étage de 50m² avec vue dégagée. Il est composé ainsi :

salon/séjour, cuisine séparée (aménagée et équipée) avec balcon/loggia, salle de bains avec WC séparé, placard de rangement dans l'entrée.

Une cave

Place de parking dans la copropriété à l'extérieur

La résidence dispose d'un ascenseur.

4ème étage sur 4

Proximité du centre et de tous les commerces et commodités

Idéal investisseurs / Bonne rentabilité possible

Travaux de rafraîchissement à prévoir

Prix total de 196,600 euros honoraires d'agence inclus (à la charge de l'acquéreur).

Les honoraires d'agence sont de 11,100 euros.

RSAC : 801 328 360



* Les honoraires sont à la charge des acquéreurs.

Copropriété de 78 lots - Charges annuelles : 1
520.00 euros - Pas de procédure en cours

Olivier XAMBEU
olivier.xambeu@kwfrance.com
07.49.87.65.43

KW HAUTS SOMMETS
kwhautssommets@kwfrance.com
04.50.35.23.65

Localisation

Pays	FR
Etage	4
Nombre étages	4
Dernier Etage	Oui

Aspects financiers

Prix	196 600 EUR
Provisions sur charges	N.C.
Prestations / charges	N.C.
Taxe foncière	N.C.

Intérieur

Nombre de pièces	2
Nbr Chambres	1
Nbr Salle de bain	1
Nombre de WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée

Divers

Ascenseur	Oui
-----------	-----

Pièces

Pièce	m2	Vue	Niv	Commentaire
-------	----	-----	-----	-------------

Olivier XAMBEU
olivier.xambeu@kwfrance.com
07.49.87.65.43